

## Datenblatt zur Grundsteuer

– Wohngrundstück –



Detaillierte Informationen:



<https://www.lieske-partner.de/grundsteuer.php>

Kontaktdaten bei Lieske & Partner für Rückfragen:










Email: [grundsteuer@lieske-partner.de](mailto:grundsteuer@lieske-partner.de)




Telefon: 0211/9149-0







Information	Eintragung Mandant	
Einheitswert-Aktenzeichen 	<input type="text"/>	
Bundesland	<input type="text"/>	
Straße	<input type="text"/>	
Hausnummer	<input type="text"/>	
Postleitzahl	<input type="text"/>	
Ort	<input type="text"/>	
Erstreckt sich das Grundstück auf mehrere Gemeinden?	Ja	<input type="checkbox"/>
	Nein	<input type="checkbox"/>
Zahlen Sie bisher <b>Grundsteuer A</b> (bei land- und forstwirtschaftlich genutzten Flächen)?	Ja 	<input type="checkbox"/>
	Nein	<input type="checkbox"/>



Eigentumsverhältnisse	<p>0 Alleineigentum <input type="checkbox"/></p> <p>1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts <input type="checkbox"/></p> <p>2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/></p> <p>3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/></p> <p>4 Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/></p> <p>5 Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/></p> <p>6 Bruchteilsgemeinschaft <input type="checkbox"/></p> <p>7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen <input type="checkbox"/></p> <p>8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen <input type="checkbox"/></p> <p>9 Andere Grundstücksgemeinschaft <input type="checkbox"/></p>	
Eigentümergemeinschaft	<p>Bezeichnung</p> <input type="text"/> <p>Anschrift</p> <input type="text"/>	
Eigentümer 1 	<p>Name</p> <p>Anschrift</p> <p>Geburtsdatum</p> <p>Steuernummer</p> <p>Identifikationsnummer</p> <p>Zähler/Nenner </p>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Eigentümer 2	Name	<input type="text"/>
	Anschrift	<input type="text"/>
	Geburtsdatum	<input type="text"/>
	Steuernummer	<input type="text"/>
	Identifikationsnummer	<input type="text"/>
	Zähler/Nenner	<input type="text"/>
Eigentümer 3	Name	<input type="text"/>
	Anschrift	<input type="text"/>
	Geburtsdatum	<input type="text"/>
	Steuernummer	<input type="text"/>
	Identifikationsnummer	<input type="text"/>
	Zähler/Nenner	<input type="text"/>

Eigentümer 4	Name	<input type="text"/>	
	Anschrift	<input type="text"/>	
	Geburtsdatum	<input type="text"/>	
	Steuernummer	<input type="text"/>	
	Identifikationsnummer	<input type="text"/>	
	Zähler/Nenner	<input type="text"/>	
	<b>Zähler</b>	<b>Nenner</b>	
Miteigentumsanteil lt. Grundbuchblatt 	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Art des Grundstücks	<p>2 Einfamilienhaus </p> <p>3 Zweifamilienhaus </p> <p>4 Mietwohngrundstück </p> <p>5 Wohnungseigentum </p> <p>6 Teileigentum </p> <p>7 Geschäftsgrundstück </p> <p>8 gemischt genutztes Grundstück </p> <p>9 sonstiges bebautes Grundstück </p>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

<p>Grundsteuerbefreiung </p>	<p>01 Für öffentlichen Dienst/Gebrauch (jPdÖR)</p> <p>02 Bundeseisenbahnvermögen</p> <p>03 Gemeinnützige/mildtätige Zwecke</p> <p>04 Religiöse Zwecke</p> <p>05 Dienstwohnung Geistliche</p> <p>06 Religionsgemeinschaft Besoldung</p> <p>07 Gottesdienst</p> <p>08 Bestattungsplatz</p> <p>09 öffentlicher Verkehr</p> <p>10 Flugbetrieb</p> <p>11 Fließende Gewässer</p> <p>12 Wasser-/Bodenverbände (öR)</p> <p>13 Wissenschaft/Unterricht/Erziehung</p> <p>14 Krankenhaus</p> <p>15 Diplomatische Vertretung</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>Vergünstigungen </p>	<p>1 Wohnraumförderung nach bundesrechtlichen Wohnraumförderungsgesetzen</p> <p>2 Wohnraumförderung nach landesrechtlichen Wohnraumförderungsgesetzen</p> <p>3 Wohnungsbaugesellschaft von Gebietskörperschaften</p> <p>4 gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft</p> <p>5 körperschaftsteuerbefreite Genossenschaften und Vereine</p> <p><b>6 denkmalgeschützte Gebäude und Gebäudeteile</b></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>Ist das Grundstück mit einem <b>Erbbau</b>recht belastet? </p>	<p>Ja</p> <p>Nein</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>

Ist Ihr Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet (Sind Sie Erbbauberechtigter)? 	Ja <input type="checkbox"/>  Nein <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>
Wurde ein Antrag auf Neueintragung beim Grundbuchamt gestellt? (Wenn ja, Datum eintragen) 	<input type="text"/> <input type="text"/>	
Anzahl Gebäude je wirtschaftlicher Einheit 	<input type="text"/> <input type="text"/>	
Baujahr des Gebäudes(JJJJ) 	<input type="text"/> <input type="text"/>	
Jahr der Kernsanierung (soweit erfolgt) 	<input type="text"/> <input type="text"/>	
Abbruchverpflichtung im Jahr 	<input type="text"/> <input type="text"/>	
Anzahl (Tief-)Garagenplätze	<input type="text"/> <input type="text"/>	
Wohnungen unter 60 m <sup>2</sup>	Anzahl <input type="text"/> Gesamtwohnfläche dieser Wohnungen  <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Wohnungen von 60 bis 100 m <sup>2</sup>	Anzahl <input type="text"/> Gesamtwohnfläche dieser Wohnungen <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>

Wohnungen über 100 m <sup>2</sup>	Anzahl <input type="text"/> Gesamtwohnfläche dieser Wohnungen <input type="text"/>	
Wohnräume, die nicht unter den Wohnungsbegriff fallen 	Anzahl <input type="text"/> Gesamtwohnfläche dieser Wohnräume <input type="text"/>	
Nutzflächen (nur bei Mietwohngrundstücken) 	Lage <input type="text"/> Nutzungsart <input type="text"/> Nutzfläche <input type="text"/>	
Beizufügende Dokumente	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationsschreiben des Finanzamts</li> <li>• Grundbuchauszug (wenn vorhanden)</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Ansprechpartner für Rückfragen	Name <input type="text"/> Email <input type="text"/> Telefonnummer <input type="text"/>	