

Datenblatt zur Grundsteuer

– Nichtwohngrundstück –



Detaillierte Informationen:





<https://www.lieske-partner.de/grundsteuer.php>

Kontaktdaten bei Lieske & Partner für Rückfragen:










Email: grundsteuer@lieske-partner.de




Telefon: 0211/9149-0








Information	Eintragung Mandant	
Einheitswert- Aktenzeichen 	<input type="text"/>	
Bundesland	<input type="text"/>	
Straße	<input type="text"/>	
Hausnummer	<input type="text"/>	
Postleitzahl	<input type="text"/>	
Ort	<input type="text"/>	
Erstreckt sich das Grundstück auf mehrere Gemeinden?	Ja	<input type="checkbox"/>
	Nein	<input type="checkbox"/>
Zahlen Sie bisher Grundsteuer A (bei land- und forstwirtschaftlich genutzten Flächen)?	Ja 	<input type="checkbox"/>
	Nein	<input type="checkbox"/>


Eigentumsverhältnisse	<p>0 Alleineigentum <input type="checkbox"/></p> <p>1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts <input type="checkbox"/></p> <p>2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/></p> <p>3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/></p> <p>4 Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/></p> <p>5 Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/></p> <p>6 Bruchteilsgemeinschaft <input type="checkbox"/></p> <p>7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen <input type="checkbox"/></p> <p>8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen <input type="checkbox"/></p> <p>9 Andere Grundstücksgemeinschaft <input type="checkbox"/></p>												
Eigentümergemeinschaft	<p>Bezeichnung</p> <input type="text"/> <p>Anschrift</p> <input type="text"/>												
Eigentümer 1 	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 1288 954 1384">Name</td> <td data-bbox="960 1288 1385 1384"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1393 954 1489">Anschrift</td> <td data-bbox="960 1393 1385 1489"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1498 954 1594">Geburtsdatum</td> <td data-bbox="960 1498 1385 1594"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1603 954 1700">Steuernummer</td> <td data-bbox="960 1603 1385 1700"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1709 954 1805">Identifikationsnummer</td> <td data-bbox="960 1709 1385 1805"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1814 954 1868">Zähler/Nenner </td> <td data-bbox="960 1814 1385 1868"><input type="text"/></td> </tr> </table>	Name	<input type="text"/>	Anschrift	<input type="text"/>	Geburtsdatum	<input type="text"/>	Steuernummer	<input type="text"/>	Identifikationsnummer	<input type="text"/>	Zähler/Nenner 	<input type="text"/>
Name	<input type="text"/>												
Anschrift	<input type="text"/>												
Geburtsdatum	<input type="text"/>												
Steuernummer	<input type="text"/>												
Identifikationsnummer	<input type="text"/>												
Zähler/Nenner 	<input type="text"/>												

Eigentümer 2	Name	<input type="text"/>
	Anschrift	<input type="text"/>
	Geburtsdatum	<input type="text"/>
	Steuernummer	<input type="text"/>
	Identifikationsnummer	<input type="text"/>
	Zähler/Nenner	<input type="text"/>
Eigentümer 3	Name	<input type="text"/>
	Anschrift	<input type="text"/>
	Geburtsdatum	<input type="text"/>
	Steuernummer	<input type="text"/>
	Identifikationsnummer	<input type="text"/>
	Zähler/Nenner	<input type="text"/>

Eigentümer 4	Name	<input type="text"/>	
	Anschrift	<input type="text"/>	
	Geburtsdatum	<input type="text"/>	
	Steuernummer	<input type="text"/>	
	Identifikationsnummer	<input type="text"/>	
	Zähler/Nenner	<input type="text"/>	
	Zähler	Nenner	
Miteigentumsanteil lt. Grundbuchblatt 	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Art des Grundstücks	<p>2 Einfamilienhaus </p> <p>3 Zweifamilienhaus </p> <p>4 Mietwohngrundstück </p> <p>5 Wohnungseigentum </p> <p>6 Teileigentum </p> <p>7 Geschäftsgrundstück </p> <p>8 gemischt genutztes Grundstück </p> <p>9 sonstiges bebautes Grundstück </p>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

<p>Grundsteuerbefreiung </p>	<p>01 Für öffentlichen Dienst/Gebrauch (jPdÖR)</p> <p>02 Bundeseisenbahnvermögen</p> <p>03 Gemeinnützige/mildtätige Zwecke</p> <p>04 Religiöse Zwecke</p> <p>05 Dienstwohnung Geistliche</p> <p>06 Religionsgemeinschaft Besoldung</p> <p>07 Gottesdienst</p> <p>08 Bestattungsplatz</p> <p>09 öffentlicher Verkehr</p> <p>10 Flugbetrieb</p> <p>11 Fließende Gewässer</p> <p>12 Wasser-/Bodenverbände (öR)</p> <p>13 Wissenschaft/Unterricht/Erziehung</p> <p>14 Krankenhaus</p> <p>15 Diplomatische Vertretung</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>Vergünstigungen </p>	<p>1 Wohnraumförderung nach bundesrechtlichen Wohnraumförderungsgesetzen</p> <p>2 Wohnraumförderung nach landesrechtlichen Wohnraumförderungsgesetzen</p> <p>3 Wohnungsbaugesellschaft von Gebietskörperschaften</p> <p>4 gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft</p> <p>5 körperschaftsteuerbefreite Genossenschaften und Vereine</p> <p>6 denkmalgeschützte Gebäude und Gebäudeteile</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet? </p>	<p>Ja</p> <p>Nein</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>

Ist Ihr Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet (Sind Sie Erbbauberechtigter)? 	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Wurde ein Antrag auf Neueintragung beim Grundbuchamt gestellt? (Wenn ja, Datum eintragen) 	<input type="text"/> <input type="text"/>	
Anzahl Gebäude je wirtschaftlicher Einheit 	<input type="text"/> <input type="text"/>	
Baujahr des Gebäudes(JJJJ)	<input type="text"/> <input type="text"/>	
Jahr der Kernsanierung (soweit erfolgt) 	<input type="text"/> <input type="text"/>	
Abbruchverpflichtung im Jahr 	<input type="text"/> <input type="text"/>	
(Lageplan-)nummer des Gebäudes 	<input type="text"/> <input type="text"/>	
Bruttogrundfläche in m ² (je Gebäude) 	<input type="text"/> <input type="text"/>	

Gebäudeart 		
	1 Gemischt genutzte Grundstücke (Wohnhäuser mit Mischnutzung)	<input type="checkbox"/>
	2 Banken und ähnliche Geschäftshäuser	<input type="checkbox"/>
	3 Bürogebäude, Verwaltungsgebäude	<input type="checkbox"/>
	4 Gemeindezentren, Vereinsheime, Saalbauten, Veranstaltungsgebäude	<input type="checkbox"/>
	5 Kindergärten (Kindertagesstätten), allgemeinbildende Schulen, berufsbildende Schulen, Hochschulen, Sonderschulen	<input type="checkbox"/>
	6 Wohnheime, Internate, Alten- oder Pflegeheime	<input type="checkbox"/>
	7 Krankenhäuser, Kliniken, Tageskliniken, Ärztehäuser	<input type="checkbox"/>
	8 Beherbergungsstätten, Hotels, Verpflegungseinrichtungen	<input type="checkbox"/>
	9.1 Sporthallen	<input type="checkbox"/>
	9.2 Tennishallen	<input type="checkbox"/>
	9.3 Freizeitbäder, Kur- und Heilbäder	<input type="checkbox"/>
	10.1 Verbrauchermärkte	<input type="checkbox"/>
	10.2 Kauf- und Warenhäuser	<input type="checkbox"/>
	10.3 Autohäuser ohne Werkstatt	<input type="checkbox"/>
	11.1 Betriebs- und Werkstätten ohne Hallenanteil; industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	<input type="checkbox"/>
	11.2 mehrgeschossige Betriebs- und Werkstätten mit einem hohen Hallenanteil; industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	<input type="checkbox"/>
	12.1 Lagergebäude ohne Mischnutzung	<input type="checkbox"/>
	12.2 Lagergebäude mit bis zu 25% Mischnutzung	<input type="checkbox"/>
	12.3 Lagergebäude mit mehr als 25% Mischnutzung	<input type="checkbox"/>

<p>Gebäudeart (Fortsetzung)</p>	<p>13 Museen, Theater, Sakralbauten 14 Reithallen, ehemalige landwirtschaftliche Mehrzweckhallen, Scheunen und Ähnliches 15 Stallbauten 16 Hochgaragen 17 Einzelgaragen, Mehrfachgaragen 18 Carports und Ähnliches</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>Beizufügende Dokumente</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Informationsschreiben des Finanzamts • Grundbuchauszug (wenn vorhanden) • Lageplan (wenn vorhanden) 	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>Ansprechpartner für Rückfragen</p>	<p>Name <input type="text"/></p> <p>Email <input type="text"/></p> <p>Telefonnummer <input type="text"/></p>	