

Anleitung zum Datenblatt Grundsteuer

– unbebautes Grundstück –

Zur jeweils abgefragten Information finden Sie im Folgenden entsprechende Erläuterungen.

Sollten Sie weitergehende Fragen haben, können Sie sich jederzeit an uns wenden.

Kontakt Daten bei Lieske & Partner für Rückfragen:

Email: grundsteuer@lieske-partner.de

Telefon: 0211/9149-0

Einheitswert-Aktenzeichen

Diese Information finden Sie entweder im letzten Grundsteuerbescheid oder im aktuellen Informationsschreiben Ihrer Finanzbehörde.

Grundsteuer A (Grundsteuer für land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen)

Wenn Sie diese Frage bejahen können, füllen Sie den beigefügten Fragebogen bitte nicht weiter aus, sondern nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um das weitere Vorgehen zu besprechen.

Eigentümer (1)

Bei Alleineigentum reicht eine Eintragung in diesem Feld. Die folgenden Eigentümer-Felder können dann übersprungen werden. Bei Gemeinschaften sind auch Eintragungen in den folgenden Feldern vorzunehmen.

Zähler/Nenner

Hiermit ist die Quote der Beteiligung des jeweiligen Eigentümers an der Eigentümergemeinschaft gemeint. Bei Ehegatten wäre je Ehegatte z.B. $\frac{1}{2}$ einzutragen (vorbehaltlich abweichender Beteiligungsverhältnisse).

Bei einer GbR ergibt sich die Beteiligungsquote aus dem Gesellschaftsvertrag (andernfalls wird nach Köpfen aufgeteilt). Bei einer Erbengemeinschaft ergibt sich die Beteiligungsquote aus dem Testament oder der gesetzlichen Erbfolge.

Sprechen Sie uns an, wenn Sie Hilfe benötigen.

Grundsteuerbefreiung

Trifft nur selten zu! Wenn Sie hier eine Eintragung vornehmen, kommen wir gesondert auf Sie zu, um weitere Informationen bei Ihnen abzufragen.

Vergünstigungen

Trifft ebenfalls nur selten zu. Bei unseren Mandanten dürfte in der Regel nur eine Vergünstigung aufgrund Denkmalschutzes in Betracht kommen. Wenn Sie hier eine Eintragung vornehmen, kommen wir gesondert auf Sie zu, um weitere Informationen bei Ihnen abzufragen.